

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA DISPONIBILITÀ DI LOCALI DA CONCEDERE IN LOCAZIONE ALL'AZIENDA SANITARIA LOCALE AL E DA ADIBIRE AD ATTIVITÀ SANITARIE

Questa Amministrazione intende avviare una procedura per la ricerca di locali siti nel Comune di Ovada, al fine di condurlo in locazione e adibirlo ad attività sanitarie.

Il presente avviso, ad evidenza pubblica, è finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse per la disponibilità di locali, come di seguito descritti, da concedere in locazione, da parte di soggetti in possesso dei requisiti successivamente elencati, nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, parità di trattamento, imparzialità, proporzionalità ed economicità.

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, **non** costituisce promessa di contrattazione, né diritto di opzione né invito ad offrire, né offerta al pubblico, né promessa al pubblico e, pertanto, le manifestazioni di interesse che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione scrivente.

I soggetti che avranno manifestato interesse non potranno vantare alcun diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi e di spese sostenuti da loro stessi e dai loro aventi causa.

Con il presente avviso si intende verificare la presenza di uno o più soggetti potenzialmente interessati a rendere disponibili locali, nei confronti dell'A.S.L. AL, al fine di adibirli ad attività sanitarie.

Si richiede in particolare quanto segue:

- Ubicazione nel territorio del Comune di Ovada;
- Compatibilità dei locali alle vigenti norme urbanistiche – edilizie;
- Superficie utile pari a 170 mq lordi catastali, comprensivi di balconi;
- La superficie sopra richiesta può essere suddivisa in più unità abitative (max 3);
- Le utenze devono essere autonome e non condominiali;
- La destinazione d'uso dell'immobile è ufficio;
- I locali devono essere imbiancati;
- La posizione dell'immobile deve essere centrale;
- Deve essere disponibile il parcheggio auto coperto per n. 3 automobili di servizio;
- I locali possono essere collocati su piani diversi, e in ogni caso devono essere serviti di ascensore con un numero di persone trasportate almeno pari a 6 (sei);
- La locazione avrà scadenza il 31/12/2026;
- Esistenza dell'immobile all'atto della presente manifestazione di interesse e in buono stato manutentivo.

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal soggetto munito dei necessari poteri che, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. n. 445/2000, dovrà dichiarare espressamente:

- 1) l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure a carico della persona fisica

S.C. Economato Logistica Approvvigionamenti Patrimoniale

☎ 0142 – 434481

✓ fgotta@aslal.it

✓ patrimonio@aslal.it

✉ aslal@pec.aslal.it

www.aslal.it

- o giuridica, né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionamento dell'eventuale contratto di locazione;
- 2) l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione e sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso a carico del legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica;
 - 3) l'assenza delle condizioni di applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lett. c) del Decreto Legislativo 8 giugno 2001 n. 231 e s.m.i. o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
 - 4) di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse sull'immobile offerto;
 - 5) di essere in regola con i pagamenti delle utenze a servizio dell'immobile e delle spese condominiali, se presenti.

La manifestazione di interesse dovrà essere corredata della seguente documentazione:

- a) fotocopia documento di identità del sottoscrittore;
- b) relazione tecnico descrittiva dell'immobile contenente almeno le seguenti indicazioni:
 - b.1) l'ubicazione dell'immobile;
 - b.2) collegamenti con i mezzi di trasporto pubblico e le vie di accesso e i parcheggi pubblici nelle vicinanze;
 - b.3) planimetria dei locali in scala;
 - b.4) visura catastale aggiornata;
 - b.5) attuale destinazione d'uso dei locali;
 - b.6) superficie utile suddivisa in locali, magazzini, cantine, terrazzi, etc;
 - b.7) altezze dei locali;
 - b.8) descrizione impianti, se centralizzati, autonomi, misti;
 - b.9) certificazioni impianti, compresa messa a terra;
 - b.10) caratteristiche costruttive immobile (struttura edile, impianti, infissi, pavimenti etc);
 - b.11) stato manutentivo con riferimento alle strutture, finiture, impianti, etc;
 - b.12) dichiarazione accessibilità alla struttura e se presenti bagni per portatori di Handicap;
 - b.13) attestato prestazione energetica o dichiarazione di avvenuta verifica e presentazione in Regione;
- c) documentazione fotografica degli accessi e delle uscite, e vista degli esterni e alcune riprese significative degli interni;
- d) eventuale ed ulteriore documentazione ritenuta utile, a giudizio dell'istante, per una migliore comprensione della proposta;

In questa fase del procedimento non è richiesta la formulazione di alcuna offerta economica, essendo il presente avviso rivolto a verificare la presenza sul mercato immobiliare di proposte conformi ai predetti requisiti.

Si comunica che il Responsabile di Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, è il Dott. Gianni Musso coadiuvato dal Responsabile del Settore Patrimoniale Geom. Fabrizio Gotta.

S.C. Economato Logistica Approvvigionamenti Patrimoniale

☎ 0142 – 434481
✓ fgotta@aslal.it
✓ patrimonio@aslal.it
✉ aslal@pec.aslal.it
www.aslal.it



Sede Legale: via Venezia, 6
15121 Alessandria
Partita IVA - Codice Fiscale 02190140067

I soggetti interessati ed in possesso dei requisiti richiesti di cui sopra, dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno giovedì 04.04.2024** esclusivamente tramite PEC aslal@pec.aslal.it (avente come oggetto: “*Manifestazione di interesse per locazione immobile in Ovada*”) all’indirizzo Azienda Sanitaria Locale AL, S.C. E.L.A.P. Settore Patrimonio via Venezia n. 6, 15121 Alessandria.

Non saranno prese in considerazione le istanze incomplete, pervenute oltre il termine sopra citato, non sottoscritte o non corredate da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità. In caso di firma digitale non occorre allegare il documento di riconoscimento.

Ai sensi dell’art. 5 del “Regolamento Generale sulla Protezione Dati” (Regolamento UE 2016/679), si informa che i dati personali raccolti, sia con modalità automatizzate sia su supporto cartaceo, saranno trattati nel pieno rispetto delle regole di riservatezza e di sicurezza previsti dagli obblighi e dai principi di legge, garantendo la piena tutela dei diritti e delle libertà fondamentali riconosciuti, al solo fine di procedere all’espletamento della presente indagine di mercato e non verranno né comunicati né diffusi. Con il semplice invio della propria adesione l’interessato esprime, pertanto, assenso al loro trattamento.

**IL DIRETTORE GENERALE
DOTT. LUIGI VERCELLINO**

AF/GM/fg

Documento firmato digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo n. 82/2005 (Codice dell’amministrazione digitale) e trasmesso con posta elettronica certificata.

S.C. Economato Logistica Approvvigionamenti Patrimoniale

☎ 0142 – 434481
✓ fgotta@aslal.it
✓ patrimonio@aslal.it
✉ aslal@pec.aslal.it
www.aslal.it